ALLEGATO "A"

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

DIREZIONE GENERALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE

Allegati: n. 1
Oggetto : Verbale della conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 commi 3 e 4 della L.R. 65/2014 tra Regione Toscana, Provincia di Pisa e Comune di Crespina Lorenzana del 03.02.2016. Trasmissione.

Al Presidente della
Provincia di
PISA

Al Sindaco del Comune di
CRESPINA LORENZANA (PI)

In allegato alla presente si trasmette il verbale della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 65/2014 che si è svolta il 03/02/2017 riguardante le richieste avanzate dal Comune in indirizzo.

Cordiali saluti

Il Direttore
Aldo Ianniello

50127 – Via di Novoli, 26 - Firenze
Tel. 055.4383024 – fax 055.4383382
www.regione.toscana.it

Oggetto: Comune di CRESPINA LORENZANA (PI)
Conferenza di copianificazione ai sensi dell' art.25 della L.R. 65/2014 a seguito della richiesta di convocazione di cui al protocollo regionale n. 458646 del 14/11/2016 relativa alla Variante di adeguamento al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico.

Verbale della riunione

Il giorno 03/02/2017, nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative della Regione Toscana, Via di Novoli n.26, sono convenuti e presenti le Amministrazioni del Comune di Crespina Lorenzana, della Provincia di Pisa e della Regione Toscana, tutte chiamate a partecipare alla conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. 65/2014.

Per la Regione Toscana è presente **Vincenzo Ceccarelli**, Assessore Regionale alle Infrastrutture, mobilità, urbanistica e politiche abitative, Presidente della Conferenza delegato con D.P.G.R. n. 149 del 03/08/2015 dal Presidente della Regione;

Per la Provincia di Pisa, è presente la dott.ssa **Giulia Deidda**, delegato del Presidente con nota prot. 4356 del 31/01/2017;

Per il Comune di Crespina Lorenzana è presente il Sindaco **Thomas D'Addona**;

Il Presidente, Assessore Vincenzo Ceccarelli, apre i lavori invitando l'Amministrazione comunale ad illustrare i contenuti del progetto e la previsione della Variante al PS ed al RU oggetto della conferenza, così come previsto della L.R. 65/2014.

La strumentazione urbanistica comunale vigente:

Ai sensi della L.R. n.69 del 22/11/2013 il Comune di Crespina ed il Comune di Lorenzana sono stati fusi e sono divenuti Comune di Crespina Lorenzana (PI).
L'ex Comune di Crespina è dotato di Piano Strutturale (Variante generale) approvato con D.C.C. n.16 del 20/03/2012 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n.9 del 2/03/2015.
L'ex Comune di Lorenzana è dotato di Piano Strutturale approvato con D.C.C. n.9 del 28/02/2002 e di Regolamento Urbanistico (3ª variante) approvato con D.C.C. n.3 del 12/04/2012.

Le previsioni oggetto della conferenza di copianificazione:

A) Variante al Piano Strutturale
- A1) Ampliamento UTOE n.3A Lavoria Ovest, verso sud-ovest.
- A2) Ampliamento UTOE n.15 Crespina, verso ovest.

B) Variante al Regolamento Urbanistico
Nuove previsioni all'interno dell'**UTOE 3° Lavoria Ovest**:
- B1) Aree a parcheggio mezzi pesanti (Pmp). L'area prevede la realizzazione di parcheggi per mezzi pesanti. Nuova SUL prevista pari a 0 mq.
- B2) Aree di pertinenza delle attività produttive per parcheggi e rimessaggio. Trattasi di un'area di servizio alle attività esistenti presenti nella zona, in cui potranno essere realizzate volumetrie leggere non comportanti SUL per il rimessaggio di attrezzature e mezzi. Nuova SUL = 0.

055/438 2111
http://www.regione.toscana.it

- B3) Area per lo stoccaggio di inerti. L'intervento prevede la realizzazione di un'area per lo stoccaggio di inerti derivanti dalle attività produttive presenti nella zona. In questa zona non sarà consentita la realizzazione di volumetrie. Nuova SUL = 0.
- B4) Ampliamento dell'area di pertinenza del Centro di raccolta pubblico esistente. Nuova SUL = 0.

Nuova previsione all'interno dell'**UTOE n.15 Crespina**:
- B5) Attrezzature ricreative e di servizio e promozione del territorio di progetto. L'area prevede la realizzazione di strutture ricettive e per la promozione territoriale volte all'allevamento delle civette al fine di rafforzare un simbolo di testimonianza storica e culturale. L'intervento non prevede la possibilità di realizzare nuove volumetrie che comportino SUL, salvo strutture leggere destinate allo svolgimento dell'attività. Nuova SUL = 0.

Vi sono inoltre le seguenti due previsioni ricadenti in aree esterne alle UTOE:
- B6) Centro Ippico Ludico Sportivo con recupero di cavalli ex da corsa in località Le Lame. Si tratta dell'implementazione dell'attività ippica già esistente per realizzare un Centro Ippico Ludico Sportivo con recupero di cavalli ex da corsa. L'intervento prevede di utilizzare un'area di circa 1,6 ha, adiacente alle attrezzature già in essere su cui andare a realizzare un centro Ippico Ludico Sportivo di SUL max 500 mq, dei quali 300 mq da destinarsi a box per cavalli e 200 mq da destinarsi a Club House, spazi amministrativi e servizi complementari.
- B7) Centro polifunzionale per attività socio-terapeutiche e ludico-ricreative in località Ceppaiano. L'intervento prevede la realizzazione di una Fattoria Didattica, un Centro specializzato in Terapia/Educazione Assistita con animali, un Ambiente multisensoriale e un Centro Diurno. Il dimensionamento dell'intervento è pari a circa 350 mq di SUL.

Vincoli Paesaggistici:
L'intervento B5) Attrezzature ricreative e di servizio e promozione del territorio di progetto, ricompreso nell'UTOE n.15 - Crespina – risulta interessata da zona boscata di cui all'art.142 c.1 lett.g) del codice dei beni culturali e del paesaggio.

CONCLUSIONI

La Conferenza ritiene che le previsioni analizzate siano conformi a quanto previsto dall'art.25 co.5 della L.R. 65/2014, alle seguenti condizioni:

- *Intervento B5) Attrezzature ricreative e di servizio e promozione del territorio di progetto.*
In considerazione della presenza di area boscata ai sensi dell'art. 142, co.1, lett. g) del Codice beni culturali, l'intervento dovrà essere realizzato tenendo in considerazione il rispetto delle prescrizioni dettate dal vincolo, di cui ai commi 12.3, lett. a), punto 1 e 12.3, lett. b), punto 2 dell'art. 12 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR.

- *Interventi:*
B6) Centro Ippico Ludico Sportivo con recupero di cavalli ex da corsa in località Le Lame.
B7) Centro polifunzionale per attività socio-terapeutiche e ludico-ricreative in località Ceppaiano
In considerazione del contesto rurale interessato si prescrive per entrambi gli interventi la necessità di perseguire l'integrazione paesaggistica dei nuovi fabbricati che dovranno essere progettati nel rispetto delle caratteristiche morfologiche e insediative proprie del contesto (conformazione orografica del territorio e regole insediative storiche) assicurando la tutela della qualità estetico percettiva del paesaggio rurale. Dovranno essere inoltre verificate le condizioni previste dalla LR 30/2003, affinché gli interventi proposti possano essere considerati integrazione delle attività agrituristiche esistenti. In caso contrario gli interventi dovranno essere distinti ed indipendenti dalle attività agrituristiche esistenti.

CECCARELLI VINCENZO
Date 03.02.2017 12:37:31 CET

Il Presidente Assessore
Vincenzo Ceccarelli _____

DEIDDA GIULIA
Date 03.02.2017 12:32:57 CET

Il legale rappresentante della Provincia di Pisa _____

D'ADDONA THOMAS
Date 03.02.2017 12:30:24 CET

Il legale rappresentante del Comune di Crespina Lorenzana _____

055/438 2111
http://www.regione.toscana.it